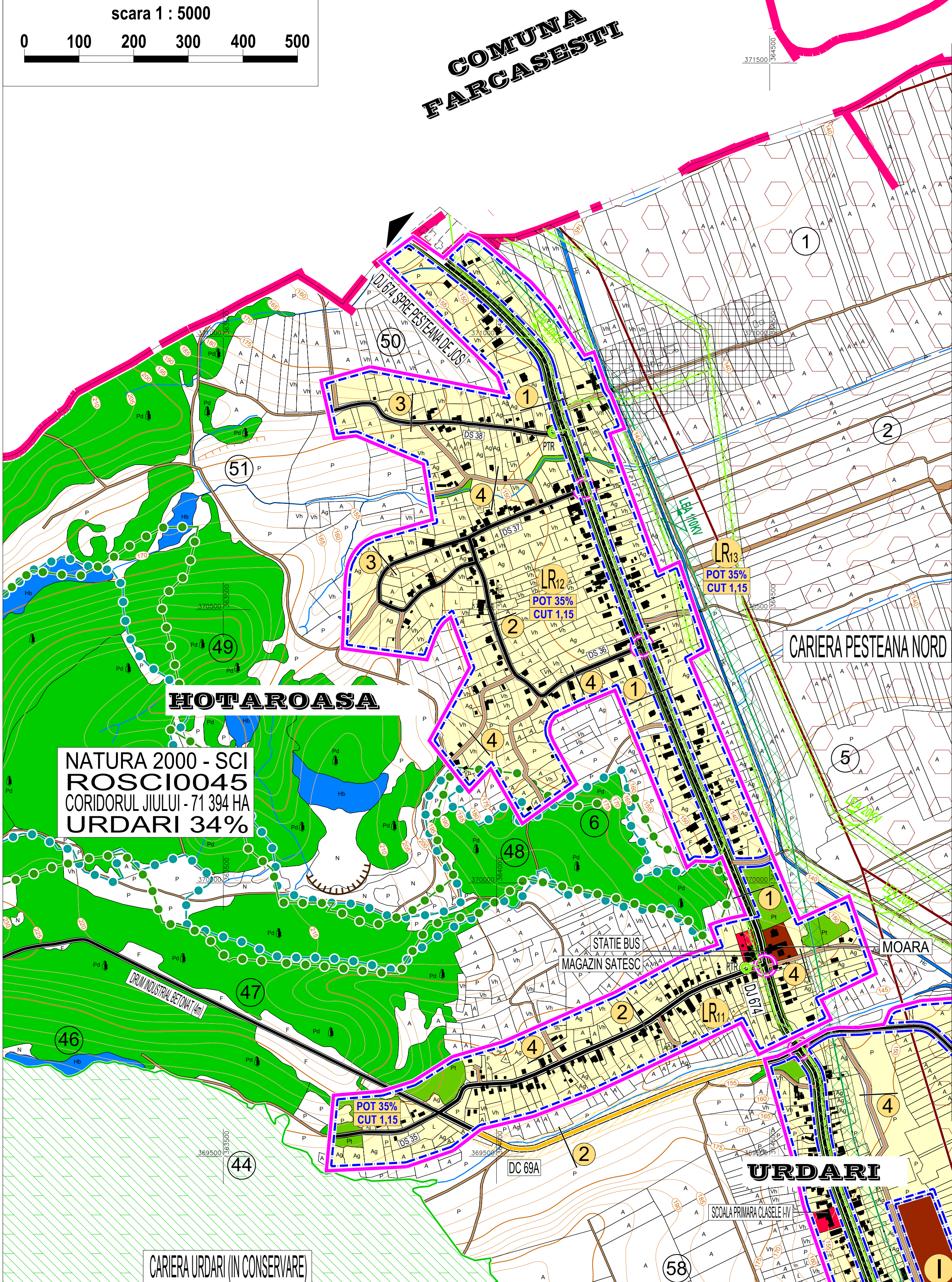
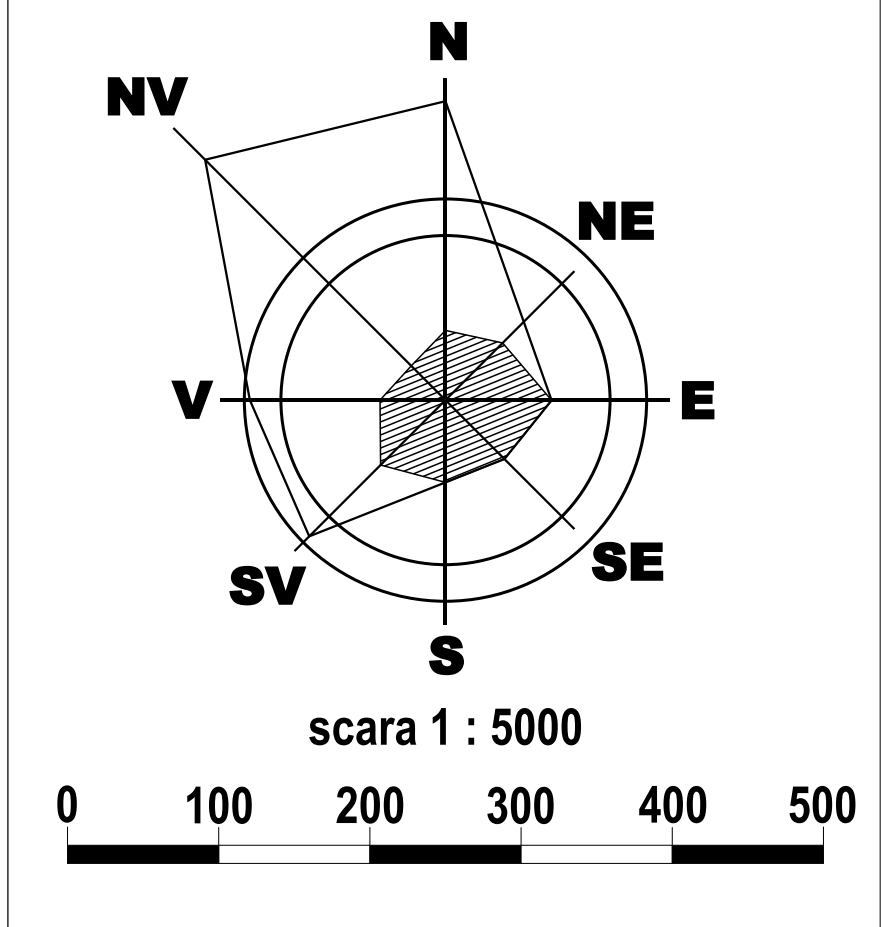


BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE                                       | LOCALITATEA HOTAROASA |        |        |        |
|--|-----------------------|--------|--------|--------|
|  | EXISTENT              |        | PROPOS |        |
|  | HA                    | %      | HA     | %      |
| 1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE         | 42,74                 | 60,33  | 52,56  | 85,85  |
| 2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE                 | 0,17                  | 0,24   | 0,17   | 0,28   |
| 3. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE                        | 0,32                  | 0,45   | 0,32   | 0,52   |
| 4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER              | 6,79                  | 9,58   | 6,43   | 10,50  |
| 5. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE, ETC. | -                     | -      | 1,74   | 2,84   |
| 5. TERENURI LIBERE                                     | 20,82                 | 29,39  | -      | -      |
| TOTAL TERITORIU INTRAVILAN                             | 70,84                 | 100,00 | 61,22  | 100,00 |



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

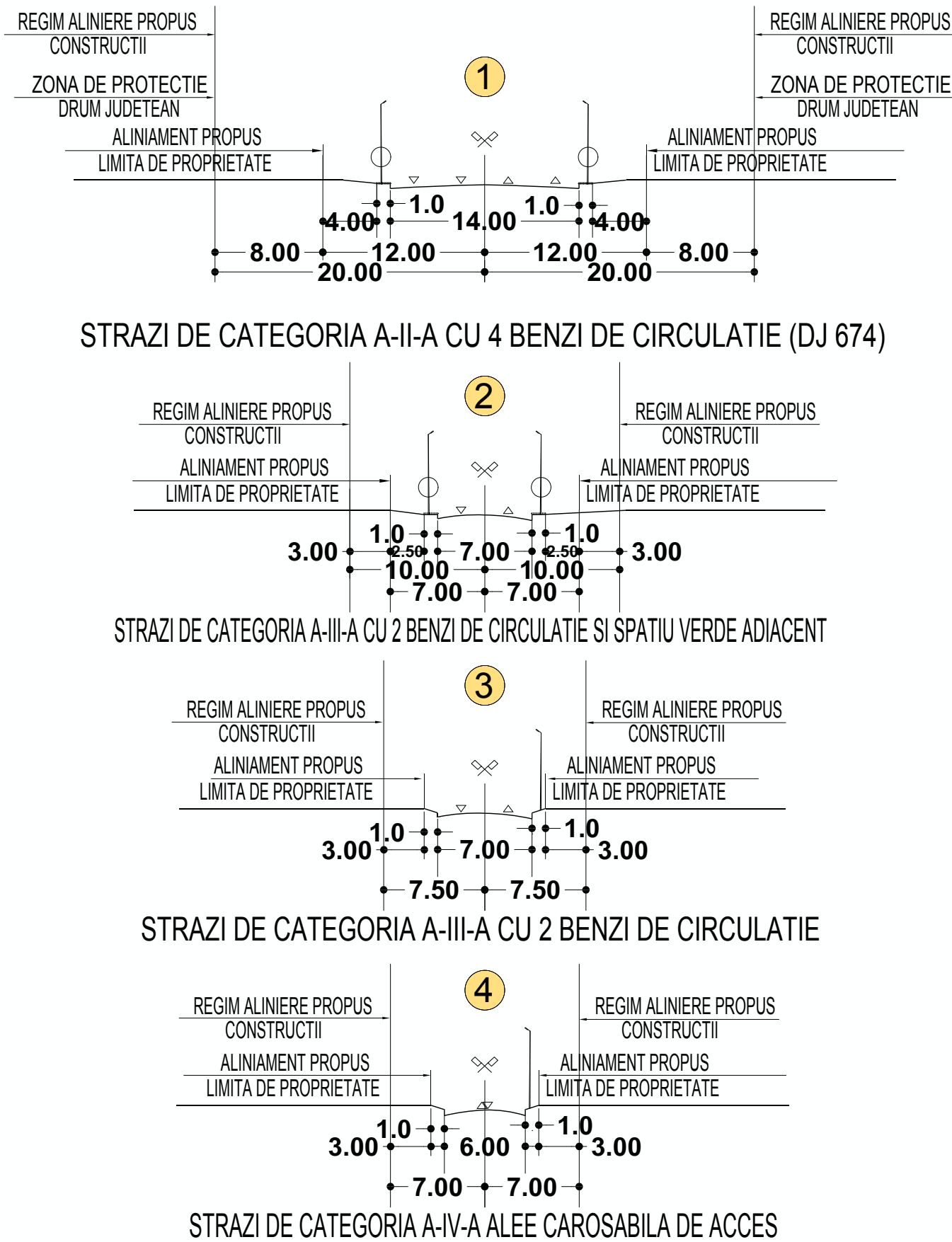
COMUNA URDARI

SATUL: HOTAROASA

Reglementari urbanistice

Zonificare functionala

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI URDARI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- ZONA CARE NECESITA LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A RELIEFULUI (CARIERA URDARI)
- ZONA AFFECTATA DE CARIERELE DE CARBUNE ACTIVE (EXPLOATARI IN PREZENT)
- TERENURI REZERVATE PENTRU EXPLOATARI IN ETAPA DE PERSPECTIVA

LR

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- STRAZI MENTINUTE CU IMBRACAMINTI PROVIZORIE (PAMANT BATUT)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 "CORIDORUL JIULUI" 34% (COD ROSC10045 - 2011)
- ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "CORIDORUL JIULUI" 34% (COD ROSC10045 - 2007)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE / COMUNALE (20 m / 18 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL (200,00 m / 500,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (SAT HOTAROASA)
- INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONE CU RISURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONA CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
- ZONA AFFECTATA DE ALUNECARI TEHNOLOGICE DE TEREN DATORATE CARIERELOR DE CARBUNE

| VERIFICATOR   | NUME                      | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA                                | NR. / DATA  |
|---|---------------------------|-----------|---------|--|-------------|
| S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L.<br>CRAIOVA  |                           |           |         | Beneficiar:  | Proiect nr. |
| Str. Alexandru Ioan Cuza nr.59 Bl.128 Et. 4, Ap.17, tel. 0351.802232, 0721.400448<br>e-mail: aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro |                           |           |         | COM. URDARI - JUD. GORJ                            | 01 / 2012   |
| SEF PROIECT   | ing. NICOLETA PARVANESCU  |           | Scara:  | Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL |             |
| PROIECTAT   | ing. NICOLETA PARVANESCU  |           | 1:5000  | COMUNA URDARI, JUDETUL GORJ                        |             |
| DESENAT   | ing. geodez AURICA RAICEA |           | Data:   | SATUL: HOTAROASA                                   |             |
|   |                           |           | 2014    | Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE             |             |
|   |                           |           |         | ZONIFICARE FUNCTIONALA                             |             |
|   |                           |           |         | Plansa nr.   |             |
|   |                           |           |         | 7  |             |